

Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2019 год

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Колхозная, д. 25

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:	2 635,90
Площадь нежилых помещений, м2:	0,00
Площадь ОИ, м2:	985,50

Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.	5 872,41
--	-----------------

Жилищные услуги:

<i>Доходы (руб.):</i>	<i>Сальдо на начало года:</i>	<i>Начислено:</i>	<i>Оплачено:</i>	<i>Сальдо на конец года:</i>
Жилые:	119 782,37	549 318,06	575 884,40	93 216,03
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	2 062,35	-28,86	1 519,00	514,49
Эл.энергия при СОИ:	3 561,54	18 035,23	18 735,65	2 861,12
ХВС при СОИ:	242,20	1 444,46	1 468,88	217,78
ВО при СОИ:	131,71	1 039,74	1 049,20	122,25
Всего:	125 780,17	569 808,63	598 657,13	96 931,67

Остаток денежных средств на конец отчетного периода, всего в руб. **93 517,03**

Расходы (руб.): **511 012,51**

<i>№ п/п</i>	<i>Вид услуг</i>	<i>Сумма, руб.</i>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	479 282,63
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	303 085,60
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	45 584,69
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	102 866,06
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	154 634,85
	Ремонт системы КНЗ, квартира 44, январь 2019г.	11 582,71
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	2 250,00
	Электромонтажные работы, февраль 2019г.	2 448,67
	Ремонт системы отопления, квартира 21, февраль 2019г.	2 178,10
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, февраль 2019г.	581,48
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, март 2019г.	581,48
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, март 2019г.	581,48
	Ремонт системы КНЗ, квартира 10, март 2019г.	1 500,24
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд 1, март 2019г.	607,45
	Ремонт системы отопления, подвал, апрель 2019г.	492,29
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд 1, апрель 2019г.	607,45
	Ремонт системы ГВС, подвал, май 2019г.	584,10
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, май 2019г.	2 500,00
	Общестроительные работы, май 2019г.	5 538,57
	Кошение травы, август 2019г.	6 394,34
	Электромонтажные работы, подъезд 1, август 2019г.	6 097,50
	Электромонтажные работы, подъезд 4, август 2019г.	479,10
	Ремонт кровли, август 2019г.	100 000,00
	Перезапуск стояка отопления, квартира 28, сентябрь 2019г.	1 178,49
	Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2019г.	2 340,24

	Электромонтажные работы, подъезд 3, сентябрь 2019г.	364,36
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 2, сентябрь 2019г.	607,45
	Электромонтажные работы, сентябрь 2019г.	371,62
	Техническое обслуживание системы КНЗ, квартира 3, октябрь 2019г.	232,57
	Ремонт ситемы ГВС, квартира 43, ноябрь 2019г.	1 023,11
	Техническое обслуживание и ремонт системы ГВС, подвал, ноябрь 2019г.	584,10
	Ремонт системы отопления, квартира 3, декабрь 2019г.	801,13
	Очистка кровли от наледи и сосулек, декабрь 2019г.	1 075,00
	Техническое обслуживание и ремонт системы ГВС, декабрь 2019г.	1 051,82
1.2.	Уборка придомовой территории	81 291,16
1.3.	Уборка мест общего пользования	38 905,88
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	7 200,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	22 106,88
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	17 713,25
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	8 979,86
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	31 729,88
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	29 448,29
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 327,04
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	954,55

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



С.В. Метелев
Э.Н. Кулакова

Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.